



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1492 /11/  
Плевен, ..... 04.03 ..... 2020 г.

ДО  
Г-ЖА Л.Н.Н.  
Г-Н Т.М.Н.

ГР. ПЛЕВЕН

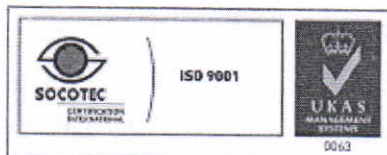
**Относно:** *Инвестиционно предложение „Нова сграда с гаражи“ в УПИ IV, кв. 327, гр. Плевен, ПИ 56722.662.348, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО Н. И ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. 1492/02.03.2020 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Нова сграда с гаражи“ в УПИ IV, кв. 327, гр. Плевен, ПИ 56722.662.348, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова сграда с общо 8 гаражни клетки за лично ползване (4 бр. на Л.Н. и 4 бр. на Т.Н.), с местоположение УПИ IV, кв. 327, гр. Плевен, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56722.662.348, по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с обща площ 7401 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „комплексно застрояване“, с конкретно предназначение „за жилищен комплекс, трафопост, хидрофор и подземни гаражи“, собственост на Община Плевен. В имота има вече съществуващи общо 12 сгради с 1 до 7-8 етаж, с подземни нива и гаражи. За новата сграда със Заповед № РД-10-1643 от 28.11.2019 г. на Кмета на Община Плевен е учредено възмездно право на строеж на четири гаражни клетки, всяка със застроена площ 18 кв.м., в полза на Л.Н., а със Заповед № РД-10-1644 от 28.11.2019 г. на Кмета на Община Плевен е учредено възмездно право на строеж на четири гаражни клетки, всяка със застроена площ 18 кв.м., в полза на Т.Н.. Общата застроена площ на новата сграда ще е 144 кв.м. (4x18 + 4x18 = 144). В сградата ще има обособени общо 8 гаражни клетки за лично ползване, всяка със самостоятелен вход. Новата сграда ще е ситуирана в югоизточната част на ПИ 56722.662.348, гр. Плевен, в дворното пространство между сгради 6, 7, 8, 9 и 10 (бл. „Надежда“ 88) и сграда 12 (трафопост), откъм ул. „Страцин“, гр. Плевен. Ще се използва релефа на терена. Сградата ще е монолитна, от тухли и стоманобетон. Всяка гаражна клетка ще е електроснабдена, с осигурена вода и канал (умивалник). За електроснабдяване на имота ще се изгради електропроводно отклонение от сграда 12 (ТП151/PL\_1552/, гр. Плевен), съгласно приложено становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. Плевен. Предвижда се водовземане за пи-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



тейно-битови нужди (8 бр. умивалника към всяка гаражна клетка), от селищната водопроводна мрежа на гр. Плевен, въз основа на сключен договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен. Съгласно приложено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен, новата сграда ще се присъедини с ново водопроводно отклонение с водомерен възел, към вече съществуващата ВиК инфраструктура, като отклонението ще е с дължина около 50 м. при ОК505 (ПЕВП Ø110, ОК498-ОК505, ул. „Гунджа“), или 20 м. при връзка на хидрофора с уличния водопровод (Ет. Ø100, ОК500-ОК506, ул. „Страцин“). За противопожарни нужди ще се ползва съществуващ пожарен хидрант ПХ 70/80, разположен между ОК505 и ОК498. Разходът на вода (миене на ръце в умивалник) е до 20-30 литра/ден. за всяка клетка, или до 240 литра/ден. за сградата, до 7740 литра/мес., или около 8 куб.м./мес., до 96 куб.м./год. Съответно отпадъчните води, ще заустват в селищната канализационна система, чрез канализационно отклонение посредством ревизионна шахта (Пр. 465а по ул. „Ген. Владимир Вазов“, Пр. 465 и Пр. 475 по ул. „Страцин“, Пр. 468 по ул. „Солун“). ИП не е свързано с ползване на повърхностни или подземни води, нито със заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не е свързано с емисии на вредни вещества. Отпадъците ще се управляват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и свързаната с него нормативна уредба. Не се налага промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Студенец“ BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Студенец“ BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/9.12.2008 г.), включени в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Нова сграда с гаражи“ в УПИ IV, кв. 327, гр. Плевен, ПИ 56722.662.348, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен  
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.  
на Министъра на околната среда и водите

